

GENERALFORSAMLING 2009

Andelsboligforeningen Sønderparken

Velkommen!
Nu kan DU bestemme over stedet hvor DU bor!

BESTYRELSEN
Generalforsamling '09

Frivilligt arbejde!
Bestående af 5 bestyrelsesmedlemmer, samt 2 suppleanter.

Vidar-André Wøien, Formand
Mathias T. Christensen, IT-antenneansvarlig
Christina Alhede, Kasserer og Sekretær
Karla Krohne, Hjemmesideansvarlig
Henrik C. Drue, Festlokaleansvarlig

Valg af Bestyrelse
Generalforsamling '09

- ✓ Alle 5 i Bestyrelsen ønsker at fortsætte!
- ✓ Samarbejdet kan fortsætte
- ✓ Godt team som nu har sat sig ind i Foreningen!
- ✓ 2 ledige suppleantpladser
- ✓ Vigtig med nye som har lyst til at bidrage!
- ✓ Hyggelig stemning – godt teamwork

Administrationen
Generalforsamling

Sønderparken bruger Axel&Just Advokatfirma som Administrator.

Peter Axel Nielsen er med til Bestyrelsens møder og kommer med nyttige indspil og råd ved beslutninger, men har ingen stemmeret.

Personer i Administrationen
Generalforsamling '09

- Peter Axel Nielsen, advokat og ivrig illustrator!
- Tina Dahlsgaard, sekretær
- Sanne og Erik

Revisor
Generalforsamling '09

§ Vagn Andersen er vores revisor! §

Spørg endelig nu ved Generalforsamlingen, hvis DU har spørgsmål til tallene i regnskab/budget!

Generalforsamling

Andelsboligforeningen Sønderparken

- OBS! Oplysning til Beboere i Sønderparken
- Hjemmesiden -> www.sdr-park.dk
- Grøn forening
- Ny husorden: SPAR STRØM = SPAR HUSLEJE
- Nye indtægtskilde + nye faciliteter!

OBS!

Generalforsamling '09

- Formål: at oplyse om retningslinier vedrørende affaldshåndtering, opbevaring m.m. for at holde blokkene ryddige og undgå store oprydningsdage.
- Hjemmesiden supplerer med information
- Mangler der information nogle steder?

www.sdr-park.dk

Generalforsamling '09

- Opdateret hjemmeside, en service fra Bestyrelsen til andelshaverne!
- Samle information på et sted
- Få køb&salg af andele på nettet!
- Bedre kommunikationen fra Bestyrelse / Administrationen
- FEEDBACK! <http://www.sdr-park.dk/>

GRØN FORENING

Generalforsamling '09

- Fokus på miljøbevidsthed!
- Fælles ansvar... Individuel handling!
- Spare miljøet, samt spare på huslejen!
- Affaldshåndtering - husorden og hjemmesiden
- VAND-sløsing = højere husleje
- EL/strøm-forbrug er fælles regning, men den enkeltes ansvar! (husorden)
- Grøn forening ikke kun pga. farven på stole

NY HUSORDEN

Generalforsamling '09

- Rygning i kældre/opgange/festlokale = NEJ
- Rygning i lejlighed med åbent vindue, vis hensyn!
- Affaldshåndtering skal følges = spar husleje
- Elektriske apparatur til opvarming er forbudt
- Fælles strøm, amoralsk at overforbruge el
- Administrationen kan se radiatorforbrug

Huslejen

Generalforsamling '09

✓Den del som DU/VI kan påvirke!

Kategori	Procent
STRØM	~40%
VAND	~30%
AFFALD	~30%

INDTÆGTER

Generalforsamling '09

- Husleje fra andelshavere + lejemål
- Festlokaleindtægter?
- Andre???

- Nyt: P-pladser ca. 48.000 kr årlige indtægter
- Nyt: Mødelokale

P-plads indtægt

Generalforsamling '09

- Få indtægtsmuligheder i Sønderparken
- Gammel investering som kan indtjenes
- Fremtidige indtægter som kan holde huslejen nede!

- Andelshavere prioriteres, halvpris!
- Eksterne betaler 400kr
- TIPS: mange gratis p-pladser i nærheden!

MØDELOKALE

Generalforsamling '09

- Fra idé -> handling efter en fest i Sønderparken!
- Bestyrelsen skal kunne mødes og holde møder
- Alle andelshavere kan leje lokalet!
- Mødevirksomhed, studiegruppe etc..
- Frivillig arbejde = lav kostnad
- Færdig i 2009/2010!

Året 2009

Generalforsamling

- Et år uden store udgiftsposter ?
- Værdien uforandret!
- Revisjon af strømleverandør, lån, værdipapirer
- Minimere fælles forbrug = mindre udgifter?!

- Arbejde med vedligeholdsplanen...

Fremtiden - - - > 2010

Generalforsamling '09

- Sønderparken består!
- 2009's resultat danner tydelig billede af forbrug
- Målopnåelse af miljøtanke/sparetiltag?!
- Nye TV-kanalløsninger - individuelle pakker!

TV-KANALER

Generalforsamling '09

- 2009: Vælges én af Bestyrelsens pakker
- Digitale kanaler vil kunne ses analogt!
- Efterår 2009: Svensk selskab, Boxer, på Fyn.
- 2010: GF kan vælge Boxer, og man vil selv kunne vælge individuel kanalpakke.
- Alle tilfredse! (TV-addictet eller uden TV)
- Gratis kanaler tilbydes stadig (DR1&2, TV2, norske, svenske og tyske kanaler) 10-20 kr per mnd*